



PUY-DE-DÔME

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°63-2023-244

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

63_DDFIP_Direction Départementale des Finances Publiques /

63-2023-12-05-00001 - Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (5 pages)

Page 3

63_DDFIP_Direction Départementale des
Finances Publiques

63-2023-12-05-00001

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU PUY-DE-DÔME

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI.

Situation du département du Puy-de-Dôme

La CDVL a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 13/10/2023.

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 63-2022-161 en date du 01/12/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées.

Les nouveaux tarifs ainsi obtenus ainsi que les parcelles affectées d'un coefficient de localisation mis à jour par la CDVL font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur ;
- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Clermont-Ferrand dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Puy-de-Dôme

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	29.4	37.2	48.3	64.0	74.2	80.7
ATE2	25.1	38.3	54.0	62.1	81.2	88.2
ATE3	20.8	22.8	29.9	39.5	42.7	49.0
BUR1	93.4	92.4	108.9	119.4	132.9	143.8
BUR2	74.8	128.8	130.4	147.0	148.5	181.4
BUR3	88.9	90.1	136.2	139.4	143.1	133.9
CLI1	184.1	184.1	184.1	187.0	184.1	184.1
CLI2	72.1	72.0	72.1	134.4	133.6	133.6
CLI3	91.5	118.8	136.7	171.5	179.8	179.8
CLI4	13.3	14.3	15.3	29.2	43.0	43.0
DEP1	4.3	6.6	7.9	9.3	24.2	24.2
DEP2	33.1	32.7	41.6	54.9	63.3	70.7
DEP3	6.6	10.8	15.5	18.5	52.0	67.2
DEP4	24.3	24.7	25.5	49.5	64.9	91.0
DEP5	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6
ENS1	2.7	3.3	9.5	13.2	15.3	19.7
ENS2	25.4	37.5	55.1	105.5	113.5	120.9
HOT1	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2	131.2
HOT2	23.8	41.9	45.4	98.0	100.7	101.7
HOT3	22.4	26.6	31.8	80.7	80.7	80.7
HOT4	19.4	32.9	33.3	40.4	47.4	54.5
HOT5	52.6	53.2	69.2	85.5	101.7	114.0
IND1	24.9	38.6	42.8	61.1	61.1	61.0
IND2	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3
MAG1	48.6	78.0	103.2	121.6	145.9	192.5
MAG2	40.0	60.3	110.9	120.5	138.4	203.2
MAG3	67.1	107.3	185.0	241.8	526.1	800.8
MAG4	16.8	51.6	63.2	82.9	119.2	164.6
MAG5	27.3	27.3	28.0	59.6	102.0	217.9
MAG6	38.5	38.5	74.1	89.8	89.4	88.7
MAG7	12.8	20.3	26.9	31.4	37.4	281.1
SPE1	49.9	49.9	51.7	51.4	51.4	60.8
SPE2	33.9	36.0	36.0	75.0	83.2	86.1
SPE3	51.4	51.4	51.4	57.2	89.5	88.6
SPE4	0.6	0.8	1.9	2.3	2.8	3.3
SPE5	0.2	0.4	1.0	1.2	1.4	1.7
SPE6	48.1	60.3	79.9	115.0	115.0	152.0
SPE7	7.7	21.0	49.6	52.0	52.0	52.0

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Puy-de-Dôme**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
116	COMBRONDE		YB	43	1,10
116	COMBRONDE		YB	44	1,10
116	COMBRONDE		YB	45	1,10
116	COMBRONDE		YB	46	1,10
116	COMBRONDE		YB	47	1,10
116	COMBRONDE		YB	48	1,10
116	COMBRONDE		YB	50	1,10
116	COMBRONDE		YB	51	1,10
116	COMBRONDE		YB	52	1,10
116	COMBRONDE		YB	54	1,10
116	COMBRONDE		YB	56	1,10
116	COMBRONDE		YB	77	1,10
116	COMBRONDE		YB	78	1,10
116	COMBRONDE		YB	79	1,10
116	COMBRONDE		YB	80	1,10
116	COMBRONDE		YB	81	1,10
116	COMBRONDE		YB	82	1,10
116	COMBRONDE		YB	83	1,10
116	COMBRONDE		YB	113	1,10
116	COMBRONDE		YB	115	1,10
116	COMBRONDE		YB	116	1,10
116	COMBRONDE		YB	117	1,10
116	COMBRONDE		YB	118	1,10
116	COMBRONDE		YB	119	1,10
116	COMBRONDE		YB	121	1,10
116	COMBRONDE		YB	122	1,10
116	COMBRONDE		YB	123	1,10
116	COMBRONDE		YB	126	1,10
116	COMBRONDE		YB	135	1,10
116	COMBRONDE		YB	137	1,10

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Puy-de-Dôme**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
116	COMBRONDE		YB	142	1,10
116	COMBRONDE		YB	147	1,10
116	COMBRONDE		YB	151	1,10
116	COMBRONDE		YB	152	1,10
116	COMBRONDE		YB	153	1,10
116	COMBRONDE		YB	154	1,10
116	COMBRONDE		YB	155	1,10
116	COMBRONDE		YB	156	1,10
116	COMBRONDE		YB	157	1,10
116	COMBRONDE		YB	158	1,10
116	COMBRONDE		YB	159	1,10
116	COMBRONDE		YB	161	1,10
116	COMBRONDE		YB	163	1,10
116	COMBRONDE		YB	164	1,10
116	COMBRONDE		YB	166	1,10
116	COMBRONDE		YB	167	1,10
116	COMBRONDE		YB	168	1,10
116	COMBRONDE		YB	169	1,10
116	COMBRONDE		YB	170	1,10
116	COMBRONDE		YB	171	1,10
116	COMBRONDE		YB	172	1,10
116	COMBRONDE		YC	63	1,10
116	COMBRONDE		YC	69	1,10
116	COMBRONDE		YC	71	1,10
116	COMBRONDE		YC	73	1,10
116	COMBRONDE		YC	86	1,10
116	COMBRONDE		YC	88	1,10
116	COMBRONDE		YC	89	1,10
116	COMBRONDE		YC	90	1,10
116	COMBRONDE		YC	107	1,10

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Puy-de-Dôme**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
116	COMBRONDE		YC	111	1,10
116	COMBRONDE		YC	115	1,10
116	COMBRONDE		YC	122	1,10
116	COMBRONDE		YC	134	1,10
116	COMBRONDE		YC	144	1,10
116	COMBRONDE		YC	146	1,10
116	COMBRONDE		YC	150	1,10
116	COMBRONDE		YC	151	1,10
116	COMBRONDE		YC	153	1,10
116	COMBRONDE		YC	154	1,10
116	COMBRONDE		YC	155	1,10
116	COMBRONDE		YC	157	1,10
116	COMBRONDE		YC	159	1,10
116	COMBRONDE		YC	160	1,10
116	COMBRONDE		YC	165	1,10
116	COMBRONDE		YC	166	1,10
116	COMBRONDE		YC	167	1,10
116	COMBRONDE		YC	168	1,10
116	COMBRONDE		YC	169	1,10
116	COMBRONDE		YC	170	1,10
116	COMBRONDE		YC	171	1,10
206	MANZAT		XN	67	1,10